



Comune di Leverano

Provincia di Lecce

Settore Servizi Sociali, Servizi alla Persona, Pubblica Istruzione, Associazionismo, Politiche Giovanili
Pari Opportunità

Prot. n. 10589/2017

AVVISO PUBBLICO

**PER L'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI PRIVATI
IDONEI ALL'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA,
INTEGRAZIONE E TUTELA DEI BENEFICIARI RIENTRANTI NEL PROGETTO
SPRAR DEL COMUNE DI LEVERANO (LE)**

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Leverano (Le) intende effettuare un'indagine esplorativa per acquisire la disponibilità, nell'ambito del proprio territorio, di immobili privati, ad uso di civile abitazione, idonei alla locazione da destinare all'accoglienza dei beneficiari del progetto SPRAR. Gli immobili dovranno essere in ottime condizioni di manutenzione e/o di nuova costruzione

A tal fine si specifica che la selezione degli immobili disponibili, individuati idonei mediante il presente Avviso, sarà svolta sulla base di quanto stabilito dal D.M. 10 agosto 2016 e dai correlati documenti in materia prodotti dal Servizio Centrale del Sistema di Protezione per richiedenti asilo e rifugiati, gestito dal Ministero dell' Interno.

1 – L'OBIETTIVO PRINCIPALE DELLA RETE S.P.R.A.R.

L'obiettivo principale del Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati è quello di realizzare un servizio di accoglienza integrata rivolto ai richiedenti/titolari di protezione internazionale e umanitaria. Per accoglienza integrata si intende la messa in atto di interventi materiali di base (vitto e alloggio), contestualmente a servizi volti al supporto di percorsi di inclusione sociale, funzionali alla riconquista dell'autonomia individuale.

Il Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati si avvale di strutture residenziali adibite all'accoglienza ubicate sul territorio. Il Comune intende raccogliere la disponibilità di immobili privati presenti sul territorio locale che risultino idonei alla funzione richiesta, ovvero in linea con la normativa vigente in materia residenziale, sanitaria, di sicurezza antincendio e antinfortunistica delle strutture ad uso di civile abitazione.

2- REQUISITI MINIMI DEGLI ALLOGGI

Gli immobili da proporre in locazione dovranno possedere i seguenti requisiti fondamentali:

- 1) residenziali e civili abitazioni, adibite all'accoglienza ed ubicate sul territorio del Comune di Leverano (Le);
- 2) Appartenere a categoria residenziale non di lusso;
- 3) Essere liberi da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli;

- 4) Essere liberi da persone e cose all'atto di stipula del contratto di locazione e quindi pienamente ed immediatamente fruibili;
- 5) Essere edificati in conformità allo strumento urbanistico ed alle vigenti norme comunitarie, nazionali e regionali in materia residenziale, sanitaria, di sicurezza antincendio e antinfortunistica;
- 6) Essere dotati di impianti idraulici, igienico-sanitari, elettrici e di adduzione gas conformi alle vigenti prescrizioni legislative;
- 7) Essere dotati di impianto di riscaldamento autonomo;
- 8) Essere composti da almeno 2 camere (cucina e camera da letto) e bagno con doccia;
- 9) Essere arredati o parzialmente arredati (*requisito preferenziale*).

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti, persone fisiche o giuridiche riconosciute, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere titolari del diritto di proprietà piena ed esclusiva degli alloggi oggetto dell'avviso di manifestazione di interesse;
- b) essere nel pieno esercizio dei propri diritti;
- c) non avere in corso procedure di fallimento, concordato o amministrazione controllata e non trovarsi in stato di liquidazione;
- d) non essere in gestione commissariale né essere stata presentata domanda di commissariamento;
- e) non avere subito la perdita o la sospensione della capacità ed idoneità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- f) gli spazi devono essere già adeguati all'utilizzo previsto o richiedere interventi minimi; qualora non lo siano, la proprietà dovrà dichiarare la disponibilità ad eseguire interventi di adattamento degli spazi alle particolari esigenze degli utilizzatori.

4 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone mensile di locazione dovrà rispettare il valore di mercato dell'immobile e il suo ammontare sarà opportunamente valutato e concordato dall'Amministrazione comunale tenendo conto del valore catastale, della capienza, della grandezza delle superfici, degli arredi ed elettrodomestici presenti, dello stato degli ambienti.

5- DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione da stipulare potrà essere di natura transitoria (da 1 a 18 mesi) o avere durata non inferiore a 4 anni (eventualmente rinnovabili per altri 4 anni), da concordare con i singoli proprietari.

6- TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le proposte, redatte sull'apposita modulistica allegata, dovranno essere corredate ed integrate dalla seguente documentazione:

- 1- visure catastali;
- 2- planimetria con indicata l'ubicazione degli immobili, la pianta di ogni unità immobiliare l'indicazione delle destinazioni e delle superfici di ogni singolo vano;
- 3- l'indicazione dell'anno di ultimazione delle singole unità immobiliari con relativo certificato di agibilità;
- 4- elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che compongono la dotazione dell'appartamento (*se presenti*);
- 5- certificazione energetica;
- 6- fotocopia del documento d'identità del proprietario dell'immobile;
- 7- fotocopia del codice fiscale.

La manifestazione d'interesse deve pervenire in busta chiusa al Comune di Leverano- Ufficio Protocollo- via Menotti, 14, **entro e non oltre le ore 11,00 del 12/07/2017**, pena l'esclusione.

La busta contenente la domanda con i relativi allegati, inerenti la selezione in oggetto, deve riportare la seguente indicazione: "PROGETTO SPRAR LEVERANO- MANIFESTAZIONE D'INTERESSE IMMOBILI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE".

In alternativa, è possibile inviare tutta la documentazione a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it.

L'Ente attuatore provvederà all'effettuazione dell'istruttoria amministrativa ed alla valutazione, con eventuale sopralluogo da parte di personale tecnico, dell'adeguatezza dell'unità abitativa alle normative vigenti (rispetto degli standard urbanistici, conformità degli impianti, ecc.).

Su insindacabile giudizio dell'Ente attuatore verranno individuati gli alloggi ritenuti adeguati alle esigenze dell'utenza.

7- PRECISAZIONI

L'Ente attuatore si riserva la facoltà di richiedere agli offerenti tutta la documentazione integrativa ed in originale ritenuta necessaria per consentire l'esauriente esame delle proposte.

La proposta non è impegnativa per l'Amministrazione e per l'Ente attuatore che con la pubblicazione del presente avviso non si impegnano in alcun modo alla sottoscrizione di alcun contratto o convenzione. Pertanto, gli offerenti non potranno rivendicare alcun diritto o rimborso spese per la presentazione dell'offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, ove ne ravvisasse l'opportunità, di annullare, revocare, reiterare o modificare il presente avviso in qualsiasi momento.

8- MODALITA' DI PUBBLICAZIONE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Leverano.

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è la Dott.ssa Rita Romanello – Responsabile del Settore Servizi Sociali.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del presente procedimento.

Per chiarimenti e ulteriori informazioni:

Tel. 0832/923426 oppure 0832/923437 (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00)

Il modello per l'istanza può essere scaricato dal sito del Comune www.comune.leverano.le.it oppure ritirato presso l'ufficio Sprar del Comune di Leverano (piano terra, primo ufficio a sinistra).

NORME FINALI

La documentazione presentata a seguito della partecipazione al presente avviso resterà acquisita agli atti del Comune, indipendentemente dall'esito del procedimento.

Leverano, lì 22/06/2017

**Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Rita Romanello**